

cubushome

[www.wolfhaus.de/cubushome](http://www.wolfhaus.de/cubushome)



cubushome ist mehr als  
nur ein Haus,  
cubushome verkörpert  
ein neues Lebensgefühl.  
cubushome erfüllt alle  
Anforderungen an ein  
nachhaltiges, urbanes  
Wohnerlebnis.

Willkommen im  
cubushome.



Bis ins letzte Detail  
geplante Perfektion,  
Design und Sinnlichkeit,  
gepaart mit höchster  
Funktionalität.



# 100 % Funktionalität

cupushome ist ein voll funktionsfähiges Wohnhaus mit Sichtholzflächen in allen Räumen und ausgestattet mit einem Kinderzimmer, einem Balkon, einer PV-Anlage sowie einem optional dazubuchbaren Batteriespeicher.

Einzigartiges, bis ins kleinste Detail ausgearbeitetes Design machen den unverkennbaren Charme von cupushome aus. Die Farbpalette enthält zwei elegante Varianten, die sich ideal in ihre Umgebung integrieren lassen.





## NATÜRLICHKEIT SO WEIT DAS AUGE REICHT

*Holz als perfekter Baustoff.*

Der verwendete Werkstoff Holz ist energiesparend, wirkt antiseptisch und hat eine ausgleichende Wirkung auf die Raumfeuchtigkeit und die Raumtemperatur.

Innen sind alle Holzoberflächen lasiert und mit UV-Stopp behandelt, im Bad zusätzlich wasserabweisend beschichtet.



### **cubushome AKZENT**

Holzfassade	Thermofichte
Fenster in Holzfassade	olivbraun
Haustür	olivbraun



### **cubushome PURE**

Holzfassade	Fichte Achatgrau
Fenster in Holzfassade	anthrazit
Haustür	anthrazit



## EINFACH ANSICHTSSACHE

*Zwei Designlinien -  
ein unverkennbarer Charakter.*

Langlebigkeit und zeitlose Eleganz: Die Fassade des cubushome zeichnet sich durch den mehrschichtigen Konstruktionsaufbau, den weißen Aluminium-Fassadenplatten und der druckimprägnierten, hinterlüfteten Rhomboid-Holzschalung aus. So wird ein optimaler thermischer Ausgleich und größtmöglicher Wohnkomfort garantiert.

Bei der Holzschalung kann zwischen zwei Designlinien gewählt werden: **cubushome PURE** in dezentem Grau und **cubushome AKZENT** in natürlichem Braun.

## 360° RUNDUMSICHT *Bis ins letzte Detail geplante Perfektion.*

Das Spiel mit dem Licht. Fensterfronten in jedem Raum lassen Außen- und Innenbereich miteinander verschmelzen: Sie durchfluten die Räume mit Helligkeit, bieten eine bestmögliche Aussicht und eine einzigartige Rundumsicht.

# Optimale Nutzung und perfekte Raumausleuchtung

Um ein größtmögliches Platzangebot bei genau kalkulierter Hausgröße zu schaffen, haben wir cubushome, anders als sonst üblich, von den inneren Grundrissen heraus entwickelt. Die beiden Schlafzimmer, das Bad und der Eingangsbereich liegen im Erdgeschoss um kürzest mögliche Verbindungswege zu schaffen.

Das Obergeschoss mit Küche, Wohn- und Esszimmer ist weitgehend offen gestaltet. Bestmögliche Aussicht und eine einzigartige Rundumsicht inklusive.

Die Treppe ist gezielt in das gestalterische Gesamtkonzept des Hauses integriert und bietet sowohl vom Erdgeschoss wie auch vom Obergeschoss aus einen echten Blickfang.



Sowohl die Küche also auch das Badezimmer sind im cubushome bis ins kleinste Detail geplant und vollständig ausgestattet.

Sie müssen sich also lediglich um Einziehen kümmern.



## BILDSCHÖNE WÄRME

*Praktisch unauffällig.*

Im cubushome arbeitet ein energieeffizientes Heizsystem: ein Pellet-Speicherofen und ein energiesparendes Infrarot-Heizsystem. Infrarotstrahlung erleben wir täglich, ob im Sonnenlicht oder vor Feuerstellen. Im cubushome kann sich diese angenehme Wärme ab sofort auch sehen lassen: Die dekorativen Wandbilder sind gleichzeitig auch die Heizflächen.



## EIN HAUS MIT GEWISSEN EXTRAS

*Ein harmonisches Ganzes.*

Höchste Funktionalität und hervorragendes Design finden sich auch in der Küche wieder: Diese ist ebenso wie das Bad voll ausgestattet.

# Bau- und Lieferbeschreibung

## cubushome

Modell CH\_068-2\_01-2020\_DE

Diese Bau- und Lieferbeschreibung beschreibt die Produkteigenschaften, Voraussetzungen und Bestimmungen, unter denen WOLF Ihr cubushome produzieren, montieren und in Betrieb nehmen kann (→ Leistung). Zusatzleistungen, die Sie optional wählen können oder die unter bestimmten Voraussetzungen erforderlich sind, werden ebenfalls ausgewiesen (→ Extra).

**KONKRET FESTGEHALTEN WIRD DER LEISTUNGSUMFANG IN IHREM WERKVERTRAG.**

### Hausdaten

Außenmaße	8,79 m x 2,98 m + 6,50 m x 2,98 m
Wohnfläche	67,82 m <sup>2</sup> mit Loggia
Diele	4,69 m <sup>2</sup>
Bad	4,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,57 m <sup>2</sup>
Abstelle unter Treppe	1,82 m <sup>2</sup>
Büro	10,31 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	21,00 m <sup>2</sup>
Küche	7,57 m <sup>2</sup>
Loggia	5,85 m <sup>2</sup>
Dach	Flachdach, Pultdach 8° Neigung



### CH.0 GRUNDLEGENDES

#### Technische Änderungen

Die Produktbeschreibungen in dieser Broschüre stellen Beschaffenheitsangaben dar und sind ausdrücklich keine Zusicherungen oder Garantien von Eigenschaften. Änderungen, bedingt durch z.B. normative Anforderungen, Produktänderungen unserer Vorlieferanten, oder zur Weiterentwicklung und Verbesserung der Konstruktion, behalten wir uns ausdrücklich ohne Vorankündigung vor und sichern qualitativ gleichwertigen Ersatz zu.

#### Sockelanschluss

Mit den Ausstattungsplänen erhalten Sie die **Vereinbarung Sockelanschlüsse**. Die Einhaltung der darin erläuterten Vorgaben sind unabdingbare Voraussetzungen für etwaige Gewährleistungs- oder Garantieansprüche.

#### Design-Linien

Das cubushome ist ein einzigartiges, bis ins kleinste Detail durchdachtes Objekt. Zwei stimmige Designlinien (→ cubushome PURE und → cubushome AKZENT) geben ihm seinen unvergleichlichen Charakter. Die Farben der beiden Linien verstärken das originelle Design und können daher nicht verändert werden. Aufgrund der unterschiedlichen Material- und Strukturoberflächen und deren mechanische Behandlung können wir keine Garantie auf Farbgleichheit geben.

Bauteil	cubushome PURE	cubushome AKZENT
Holzfassade	Fichte Achatgrau	Thermofichte
Fenster in Holzfassade	anthrazit	olivbraun
Haustür	anthrazit	olivbraun
Untersicht Überdachung im Eingang	anthrazit	olivbraun
WPC-Beläge Loggia und Podest im Eingang	basaltgrau	lavabraun
→ Extra		
Cerpiano-Belag	vulkangrau	kastanienbraun





## CH.1 BAUEINGABE

### → Leistung

- Planungsgespräch
- Lokaltermin mit Besichtigung Baugrundstück
- Gelände-Aufnahme, wenn keine amtliche Vermessung gefordert
- Darstellung aller Medienanschlüsse
- unterschrittsreifes Baugesuch
- Grundrisse, Gebäudeschnitte, Ansichten Maßstab 1:100
- Erläuterungsbericht mit Baubeschreibung
- Berechnung der Flächen und des umbauten Raumes
- Lageplan und sonstige erforderliche Unterlagen
- Anschlussplan an öffentliche Erschließung bis max. 20 m außerhalb Baugrundstück
- Entwässerungsplan einschl. Abwicklung (Strangschema)
- Schnurgerüst

### Voraussetzung

- Bebauungsplan, sonstige Bebauungsrichtlinien, amtlicher Lageplan (mit Höhenangaben)
- Sparten- / Medienpläne
- Vorlage aller erforderlichen Genehmigungen und Kostenübernahme dafür

### → Extra

- Vermessungsleistung
- Baugrunduntersuchung
- Statik für Streifenfundament oder Nebenanlagen
- Klärung des maßgeblichen Außenlärmpegels und Festlegung der daraus folgenden Lärmschutzklasse
- Sonstige, für die Planung notwendige Leistungen von Fachplanern
- Erstellen einer Einmessbescheinigung
- Anträge auf Abbruchgenehmigung, Abgeschlossenheitsbescheinigung, Teilungsgenehmigung, Fällgenehmigung
- Freiflächenplan mit Pflanzlisten
- Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Errichtung einer Kleinkläranlage oder Sammelgrube
- Bauvoranfrage
- Anträge auf Vorbescheid
- Deckblattänderung



## CH.2 KLÄRUNG MACHBARKEIT

Sie wollen Sicherheit? Wir auch. Hausbau ist ein Projekt mit vielen Unbekannten. Dazu gibt es die **Klärung der Machbarkeit**, denn nur wenn gewisse Voraussetzungen erfüllt sind, können wir auch einen definierten Preis nennen. Wir erstellen für Sie einen Machbarkeitsbericht und geben Sicherheit über alle Kosten.

### → Leistung

- In Augenscheinnahme des Baugrundstückes
- Grüne-Wiese-Gespräch mit Koordinationsgespräch mit Unterbaufirma (bei bauseitigem Streifenfundament oder Keller), Klärung der Höhenlage des cubushome, Ermitteln der zuständigen Versorger und Wege der Medieneinführung, Bestimmen der situationsbedingten Krangröße, Prüfen der LKW-Zufahrt ab Werk, Klärung notwendiger Straßensperren
- Bauplatzanalyse mit Festlegung des Anfahrtsweges, Bestimmung der LKW-Stellplätze, Festlegen der Lagerflächen, Festlegen des WC-Stellplatzes
- Gefährdungsanalyse mit Dokumentation des Platzbedarfs, speziell im Hinblick auf öffentliche oder nachbarliche Grundstücke, Ermittlung von Montage- oder Transporteinschränkungen wie z.B. tageszeitabhängige Verbote, Überprüfung auf Freileitung, Klären von Überhebe-Möglichkeiten, Prüfen auf Flugbetrieb oder Bahnbetrieb
- Klären der Zuwegsituation und Hängigkeit bei Schraubfundamenten
- Ermitteln des zuständigen Schornsteinfegers
- Zusammenfassender Machbarkeitsbericht und Kostenausweis von Extraleistungen falls erforderlich

### Hinweis

**Trotz aller Sorgfalt bleiben Restrisiken. Das größte Risiko ist das Wetter, welches die Montage und die Qualität des cubushome signifikant beeinflussen bzw. gefährden kann. WOLF behält sich ausdrücklich vor, etwaige genannte Bautermine witterungsbedingt zu verschieben. Aus witterungsbedingten Terminverschiebungen abgeleitete Schadensersatzansprüche werden grundsätzlich nicht anerkannt. Ein weiteres Restrisiko ist die geologische Beschaffenheit des Baugrundes. Trotz Baugrundgutachten kann speziell beim Einbringen von Schraubfundamenten eine geologische Abweichung wie z.B. ein Stein auftreten, der zur Uneinbringbarkeit eines einzelnen Fundamentes führt. Daraus entstehende Mehrkosten können im Voraus nicht beziffert werden und müssen daher immer nach Aufwand abgerechnet werden.**



## CH.3 CUBUSHOME

### CH.3.01 PLANUNG- UND SERVICE

#### → Leistung

- Modell CH\_068\_2, ab Werk, verladen
- ein Plansatz für Genehmigungsplanung gemäß Bauvorlageverordnung M 1:100
- eine Bauphysikalische Berechnung (Energieeinsparnachweis)
- eine Statik für das cubushome
- ein Lastenplan für das Fundament
- ein Werkplan für das cubushome M 1:50, Grundriss EG- und DG, Schnitt
- Lage der Medienanschlusspunkte im Grundriss
- ein Ausstattungsplan mit Wandabwicklung und Oberflächenbeschreibung
- Maßkontrolle des Fundamentes
- Bauleitung im Sinne der Landesbauordnung für die vertraglich vereinbarten und bei WOLF in Auftrag gegebenen Leistungen
- Stromantrag bei dem jeweiligem Elektroversorgungsunternehmen
- Hausübergabe mit Einweisung

### Voraussetzung

- Wasseranalyse bei bauseitigem Brunnen
- Das Einhalten der Vorschriften und Anforderungen zur Bauleitung aus der zutreffenden Landesbauordnung für die nicht bei WOLF beauftragten Leistungen liegt ausdrücklich beim Bauherren

### → Extra

- zusätzliche Planungsleistungen und Dienstleistungen inkl. Übernahme aller dadurch anfallenden Gebühren und Kosten, z.B. aus behördlichen Auflagen
- erhöhte Schneelast höher als 2 kN/m<sup>2</sup> (200 kg/m<sup>2</sup>) auf dem Dach
- erhöhte Windlast
- besondere bauliche Maßnahmen für Erdbebenzone 2 und höher

- anfallende Kosten aufgrund von normativen oder gesetzlichen Änderungen
- Beauftragung und Durchführung notwendiger Straßensperren

### CH.3.02 AUSSENWAND

#### → Leistung

- hinterlüftete Fassade mit Gesamtwandstärke ca. 27,8 cm
- Wandaufbau von Außen nach Innen:
  - 4 mm Aluminium-Verbundplatte bzw. 19 mm Rhombusschalung
  - 40 mm bzw. 24 mm Holz-Unterkonstruktion
  - diffusionsoffene Unterspannbahn
  - 24 mm Holz-Unterkonstruktion
  - 22 mm Holzweichfaserplatte
  - 155 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz, dazwischen Mineralwolle
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 19 mm Fichte-Dreischichtplatte

### CH.3.03 INNENWAND

#### → Leistung

- Gesamtwandstärke ca. 12,8 cm
- Wandaufbau:
  - 19 mm Fichte-Dreischichtplatte
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 60 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz, dazwischen Mineralwolle
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 19 mm Fichte-Dreischichtplatte

### CH.3.04 ZWISCHENDECKE

#### → Leistung

- Gesamtdicke ca. 24,3 cm
- Deckenaufbau von oben nach unten:
  - 12 mm Parkettbelag
  - 25 mm Holzwerkstoffplatte
  - 140 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz, dazwischen Mineralwolle
  - 18 mm Holzwerkstoffplatte
  - 60 mm Fichte-Massivholzplatte

## CH.3.05 GEBÄUDEABSCHLUSS-DECKE

### → Leistung

- Gesamtstärke ca. 23,9 cm
- U-Wert 0,18 W/m<sup>2</sup>K
- Deckenaufbau von oben nach unten:
  - Abdichtungsbahn
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 30 mm Hinterlüftungsebene
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 200 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz, dazwischen Mineralwolle
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 19 mm Fichte-Mehrschichtplatte

## CH.3.06 FLACHDACH

### → Leistung

- Gesamtstärke ca. 29,4 cm
- U-Wert 0,18 W/m<sup>2</sup>K
- Dach-/Deckenaufbau von oben nach unten:
  - Stehfalzblech Titanzink, Falzmass 420 mm
  - Unterdachbahn
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 40 mm Hinterlüftungsebene
  - Unterdachbahn
  - 200 mm Holzriegelwerk aus Konstruktionsvollholz, dazwischen Mineralwolle
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
  - 19 mm Fichte-Mehrschichtplatte
- Dachentwässerung: innenliegende Titanzinkrohre bis Unterkante Wand cubushome
- Kehlbleche und Anschlussbleche in Aluminium
- Anschluss der Fallrohre an bauseitige Grundleitung
- Rinnenheizung am Übergang Flach- auf Pultdach

### CH.3.07 EINGANGSÜBERDACHUNG

#### → Leistung

- abgehängte Holz- / Alukonstruktion mit Edelstahlstangen
- Aluminiumumrandung
- Untersicht mit Alu-Verbundplatte

### CH.3.08 LOGGIA, EINGANGSPODEST

#### → Leistung

- Loggia-Aufbau von oben nach unten:
  - 21 mm WPC-Bodenbelag
  - Aluminium-Unterkonstruktion
  - wasserdichte GFK-Wanne
  - Dämmschutzvlies
  - Gefälledämmung
  - 15 mm Holzwerkstoffplatte
- Loggia-Geländer und Handlauf aus beschichtetem Stahl
- Füllung Sicherheitsglas

#### → Extra

- Cerpiano-Belag

### CH.3.09 TREPPE

#### → Leistung

- Schichtholztreppe, Belag wie Bodenbelag im Haus
- Brüstungsgeländer Klarglas
- Handlauf in Holz

### CH.3.10 BAUELEMENTE

#### → Leistung

- Fenster Mehrkammerprofil
- 3-fach-Wärme- / Sonnenschutzverglasung mit Ug-Wert 0,7 W/m<sup>2</sup>K, g=26,4
- verdeckt liegender Sicherheitsbeschlag
- Außenfensterbank aus Aluminium
- Innenfensterbank aus Holz
- Aluminiumhaustüre, Bautiefe 84 mm mit 17-fach-Verriegelung, verdecktes Band, einseitig flügelüberdeckend, Edelstahlgriffstange Nr. 238 1200 mm mit runder Ziehschutzrosette, Schließzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion

#### → Extra

- Ausführung bodentiefes Element im Esszimmer zum Öffnen mit Absturzsicherung (Unterlicht fest)

### CH.3.11 BESCHATTUNG

#### → Leistung

- Stoff-Store innenliegend, vollständig im Wandelement integriert in Schlafzimmer und Büro / Kind
- motorbetrieben

#### → Extra

- Innenstore in den Schlafzimmern blickdicht

### CH.3.12 SCHORNSTEIN

#### → Leistung

- Edelstahl-Außenschornstein mit Wanddurchführung, innen 150 mm, aussen 210 mm

### CH.3.13 ELEKTROINSTALLATION

#### → Leistung

- Zählerschrank in Metallkonstruktion
- Steigleitung ab Hausanschlusskasten
- Verdrahtung für einen Zählerplatz
- 1 Fehlerschutzschalter und 10 Stück Leitungsschutzschalter
- Anschluss der Erdung im Haus am Fundamenterder
- Verkabelung ausschließlich mit Feuchtraumkabeln
- Unterputzinstallation
- Schalter und Steckdosen als Flächenprogramm in weiß
- Steckdosen und Lichtauslässe nach Elektro-Plan
- Bestandsplan, Ausführungsbestätigung, Messprotokoll nach VDE 0100-600
- Außenbeleuchtung
  - 1 Wandlampe links neben Haustüre
  - 1 Deckenspot im Haustürvordach
  - 1 Haustürklingel
- Außenbereich/Eingang
  - 1 Wandleuchte

- 1 Klingeltaster und Gong in Diele
- 1 Reservekabel, schaltbar in Diele
- Diele
  - 1 Raumthermostat
  - 2 Ausschalter (für Reservekabel Außen, Diele)
  - 1 Wechselschalter für Wohnen OG
  - 1 Steckdose einfach
  - 2 Aufbauspots
  - 1 Wandpanel 60 x 90 cm
  - 1 Gong
  - 1 Zählerverteilung
- Bad
  - 1 Raumthermostat
  - 1 Serienschalter für Decken- und Wandauslass
  - 1 Steckdose einfach
  - 3 Spots
  - 3 Wandleuchten
  - 1 Wandpanel 60 x 60 cm
- Gäste / Kinderzimmer
  - 1 Raumthermostat
  - 1 Ausschalter für Deckenauslass
  - 2 Rollo-Schalter
  - 1 Schalter für Außenlampe + Steckdose einfach
  - 1 Steckdose einfach
  - 2 Steckdosen zweifach
  - 1 Telefon-Anschluss
  - 2 Netzwerkanschlüsse
  - 1 Deckenleuchte
  - 1 Wandpanel 60 x 120 cm
- Außen Büro / Kind
  - 1 Steckdose einfach
  - 1 Wandleuchte
- Schlafzimmer
  - 1 Raumthermostat
  - 1 Ausschalter für Deckenauslass
  - 2 Rollo-Schalter
  - 4 Steckdosen einfach
  - 6 Spots
  - 1 Steckdose einfach bei Boiler
  - 1 Wandpanel 90 x 60 cm
- Wohnzimmer
  - 1 Raumthermostat
  - 1 Ausschalter für Deckenauslass
  - 1 Wechselschalter für Deckenauslass

- 5 Steckdosen einfach
- 2 Spots
- 1 Deckenleuchte
- 1 TV-Anschluss
- 1 Wandpanel 90 x 60 cm
- Küche und Essen
  - 1 Raumthermostat
  - 2 Serienschalter für Wand und Deckenauslass
  - 4 Wandauslässe
  - 3 Spots
  - 1 Deckenauslass
  - 1 Steckdose einfach Kochfeld
  - 1 Steckdose einfach Backofen
  - 1 Steckdose einfach Kühlschrank
  - 1 Steckdose einfach Geschirrspüler
  - 1 Steckdose einfach Dunstabzug
  - 6 Steckdosen einfach
  - 1 Netzwerkanschluss
  - 1 Telefon-Anschluss
  - 1 Wandpanel 90 x 60 cm
- Loggia Innen
  - Serienschalter für Außenleuchte und Steckdose
- Loggia Außen
  - 1 Steckdose einfach
  - 1 Anschluss Rinnenheizung
  - 1 Außenleuchte

### CH.3.14 PV-ANLAGE

#### → Leistung

- PV-Anlage mit 2,16 kWp Leistung
- Monokristalline Module
- Wechselrichter
- Aufdachmontage

#### → Extra

- Batteriespeicher mit 3,3 kWh Kapazität
- Energiemanager mit Visualisierungsfunktion

### CH.3.15 SANITÄR ROHINSTALLATION

#### → Leistung

- sanitäre Rohinstallation ab Wasserzähler mit Druckminderer, Rückschlagventil und Feinfilter
- Warm- und Kaltwasserrohre aus Mehrschicht-Kunststoff-Aluminium-Verbundrohr
- Abflussleitungen aus Kunststoffrohren bis zum Medienanschlusspunkt
- Waschmaschinenanschluss im EG
- Küchenanschluss mit Kalt-Warmwasser und Abfluss
- Gartenwasseranschluss
- WC-Montagegestelle mit Unterputzspülkasten
- Installationsvorwand im Bad

### CH.3.16 HEIZUNG

#### → Leistung

- Infrarot-Heizmodule, 6 Stück
- Regelung über Raumthermostate
- Pellets-Ofen, 8 kW

### CH.3.17 WARMWASSERBEREITUNG

#### → Leistung

- Warmwasseraufbereitung mit Elektroboiler, 120 Liter Volumen, ca. 236 Liter Mischwasser 40° C

### CH.3.18 SANITÄROBJEKTE

#### → Leistung

- Duschwanne in Acryl 90 x 90 cm inkl. Tragesystem
- Duschtrennung Glas
- Elektro-Handtuchheizkörper über Infrarot-Heizmodul
- Aufputz-Duscharmatur mit verstellbarer Handdusche und Brauseschlauch
- Waschtischanlage mit Einhebelmischer
- Wand WC-Anlage (Tiefspüler)

### CH.3.19 BODENBELAG

#### → Leistung

- Parkettboden
- Übergangsschienen Aluminium

### CH.3.20 INNENTÜREN

#### → Leistung

- Türblatt Röhrenspan, Mittellage F-Line Profi mit 4 Querfräsungen und CPL-Oberfläche inkl. Türzarge und Verkleidungen
- Drückergarnitur und 1 Stück WC-Schloss
- Buntbartschloss

### CH.3.21 MALERARBEITEN

#### → Leistung

- alle Holzoberflächen innen lasiert, mit UV-Stopp behandelt

#### → Extra

- Holzoberflächen zusätzlich farblich lasiert

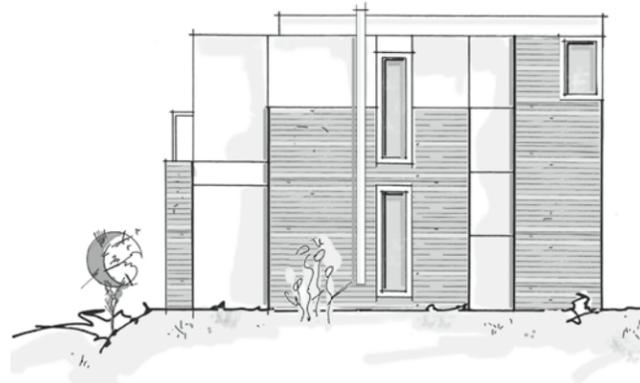
### CH.3.22 MÖBEL / ELEKTROGERÄTE

#### → Leistung

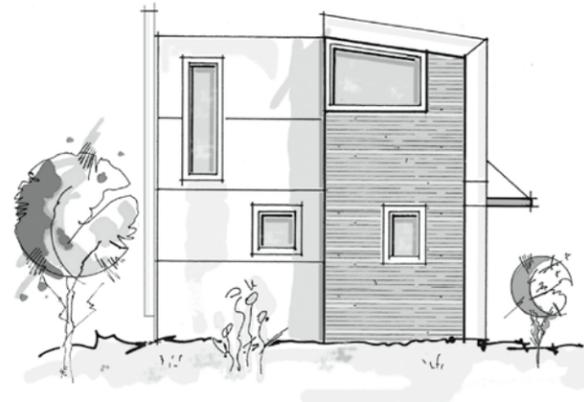
- cubushome Küche
- gebürstete Aluminiumablage
- Glasoptikfronten weiß
- eingelassenes Glaskeramikkochfeld
- Einbauspüle
- Dampfabzug
- V-Zug Backofen
- 150 lt. Kühl- und Gefrierschrank
- 45 cm Geschirrspüler
- 6-teiliger Einbauschränk für Elternschlafzimmer EG
- Putzschrank im OG

#### → Extra

- Küchenabdeckung in Mineralwerkstoff corian
- Küchenabdeckung in 2 cm starkem Naturschiefer geschliffen und geölt
- Induktionskochfeld
- Glasrückwand Küche
- Waschmaschine-Trockner-Kombigerät im Bad



ANSICHT OSTEN



ANSICHT NORDEN



ANSICHT WESTEN



ANSICHT SÜDEN



#### CH.4 SCHRAUBFUNDAMENTE

##### → Leistung

- Erstellen eines Bodengutachtens
- Statische Berechnung mit Lastenplan, nur Lastenplan für bauseitige Fundamente
- Zug- und Druckversuch am Bauobjekt mit Auswertung und Dokumentation
- Liefern und Montieren der Schraubfundamente nach Bemessung
- Anfahrt bis 300 km ab Osterhofen
- Fundamenterder
- Durchgangsmessung und Anschluss Fundamenterder

##### Voraussetzung

- Vorliegen eines Bodengutachtens nach DIN 4020:2010-12
- Feinkörniger Boden nach DIN 18196
- Vorliegen eines Lageplans mit eingemessenen Schraubpunkten
- Zuweg Mindestbreite 1 Meter, Tragfähigkeit 1,5 to
- Zugänglichkeit der Schraubpunkte
- Maximal Höhendifferenz am Grundstück innerhalb des Hausgrundrisses von 20 cm
- Mindestens 5° C Außentemperatur
- Wasser, Abwasser und Strom vorhanden nach Medienplan
- erforderliche Erdarbeiten

##### → Extra

- Maximale Höhendifferenz des Grundstücks 40, 60 oder 80 cm
- Freilegen der Schraubpunkte von z. B. Gestrüpp etc.
- Uneinbringbarkeit eines Schraubpunktes
- Abweichung der tatsächlichen Geologie vom Bodengutachten
- Anfahrt weiter als 300 km ab Osterhofen



#### CH.5 TRANSPORT

##### → Leistung

- Fracht der Hausteile innerhalb Deutschlands (Festland)

##### Voraussetzung

- tragfähige, befestigte An- und Zufahrt für 38 to LKW
- Maximaler Abstand zwischen LKW-Stellplatz und Kran-Stellplatz 20 m
- mindestens 4,00 m Durchfahrtsbreite und 3,50 m befestigte Durchfahrtsbreite
- Zufahrt schnee- und eisfrei
- Transportversicherung
- nicht an Sonn- und Feiertagen

##### → Extra

- Spezialfahrzeug mit Lenkachsen
- 2. Fahrer bei Lenkachsen



## CH.6 MONTAGE

### → Leistung

- Montage der Hausteile mit 120 to Mobilkran
- Baustellentoilette während der gesamten WOLF-Montagezeit

### Voraussetzung

- Maximaler Abstand zwischen Kran-Stellplatz und entferntestem Punkt des Fundamentes 20 m
- Baustromanschluss mit 32 A Absicherung, träge, 230 V Lichtstrom, mindestens 2 Steckdosen und Bauwasseranschluss mind. 3/4 Zoll, beides direkt am Bauobjekt
- Straßensperre, falls von den Behörden gefordert
- aufgefüllte, eingeebnete und verdichtete Baugrube bei bauseitigem Unterbau
- 1,5 m breite, umlaufende, verfestigte, für Gerüst tragfähige Arbeitsfläche rund um das Fundament
- Kranstellplatz 8 x 8 m, verdichtet und tragfähig
- im Schwenkbereich des Krans mindestens 35 m Arbeitshöhe mit einem Durchmesser von 40 m
- Überhebe-Erlaubnis der Grundstücksnachbarn
- schnee- und eisfreier Unterbau bei bauseitigem Streifenfundament
- Abdichtung gegen aufsteigende Feuchte bei bauseitigem Streifenfundament
- durchgängige, dichte Abwasserleitungen bis zum Kanalanschluss
- Dokumentation der Durchgangsmessung der Erdungsanlage nach DIN 18104 bei bauseitigem Streifenfundament

### → Extra

- mehrere Kräne
- Allradfahrzeuge
- Umladen wegen fehlender Zufahrtmöglichkeit

### Sicherheitshinweis

Als Bauherr sind Sie gesetzlich verpflichtet, die bauüblichen Sicherheitsvorschriften einzuhalten. Das bedeutet auch, dass Sie den sicherheitsrelevanten Anordnungen unserer Kolonnenführer und Bauleiter unmittelbar Folge leisten müssen.



## CH.7 MEDIENANSCHLUSS

### CH.7.01 WASSER

#### → Leistung

- Antrag beim Versorger
- bei Schraubfundamenten frostsichere Einhausung bis Oberkante Fundament
- Fertigmeldung

### Voraussetzung

- Wasserleitung am vorgegebenen Medienpunkt
- Leitungslänge mindestens 1 m über Überkante Fundament

### CH.7.02 ABWASSER

#### → Leistung

- Antrag beim Versorger
- bei Schraubfundamenten frostsichere Einhausung bis Oberkante Fundament
- Fertigmeldung

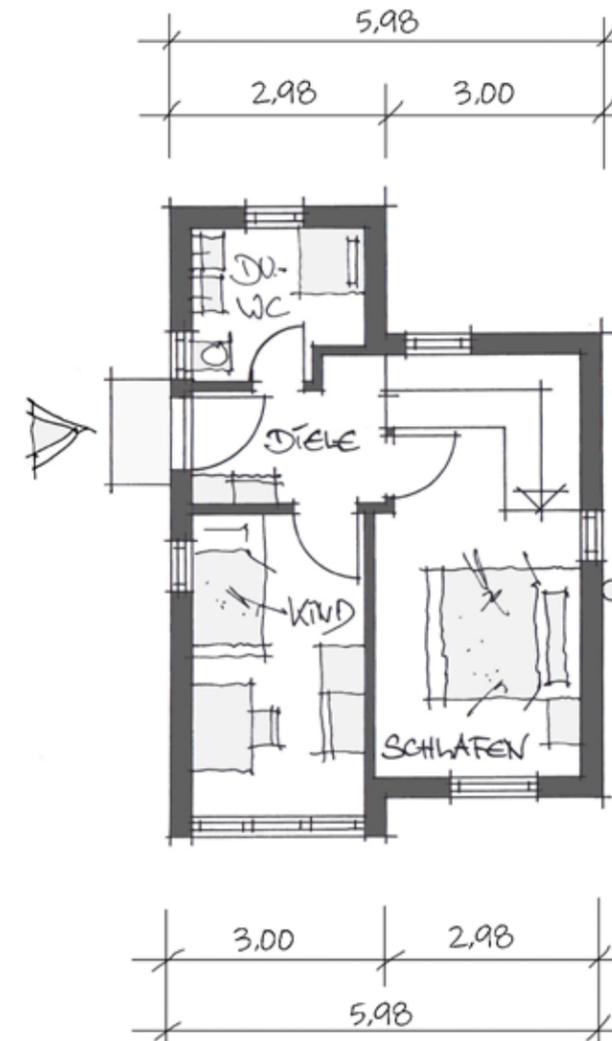
### Voraussetzung

- Je eine Grundleitung DN 100 zu den beiden vorgegebenen Medienpunkten (Abwasser und Kondensatablauf)
- Grundleitungen enden ebenerdig
- Nachweis der Durchgängigkeit und der Dichtigkeit der Grundleitungen bis zum Kanalanschluss

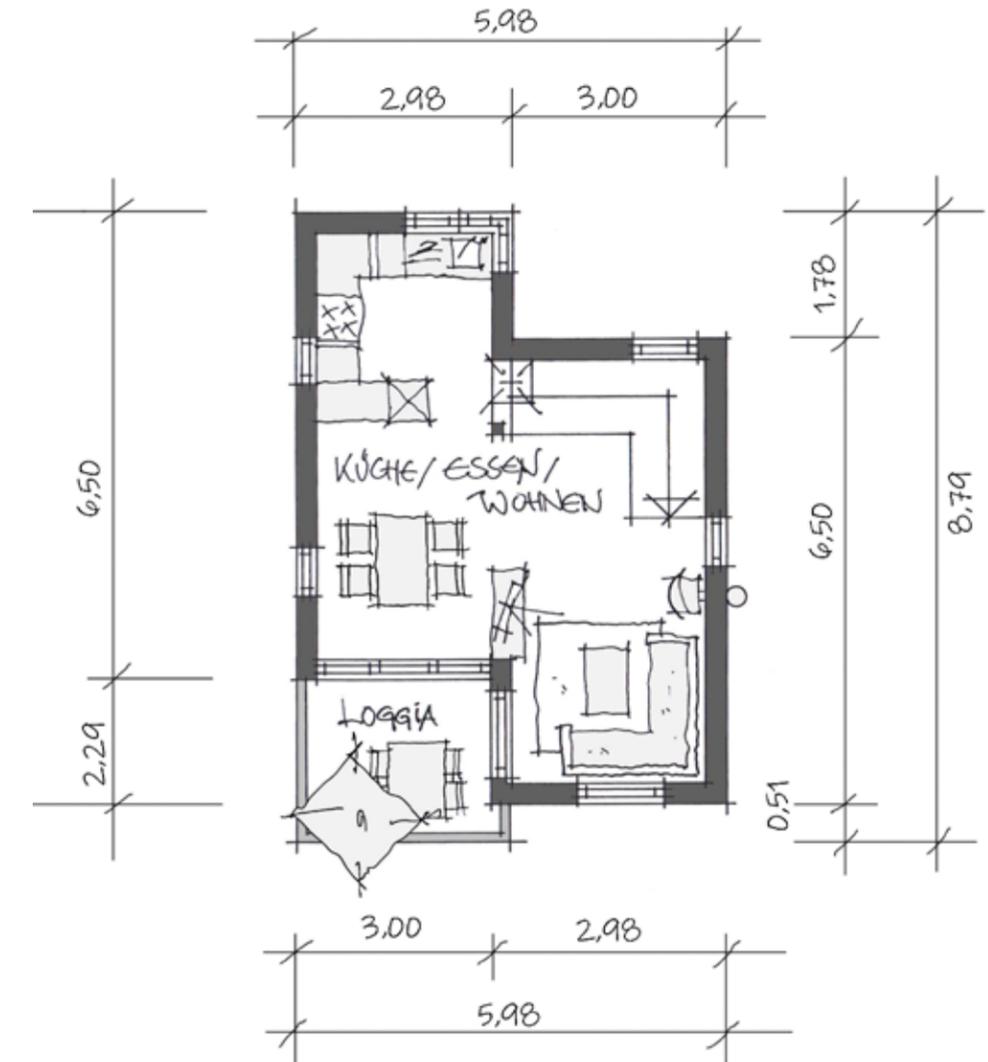
### Empfangsbestätigung

Mit Unterzeichnung des separaten Werkvertrages bestätigt der Bauherr immer, ein Exemplar dieser Bau- und Lieferbeschreibung erhalten zu haben.

Bau- und Lieferbeschreibung Ausgabe CH\_068-2\_01-2020\_DE



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

# Arbeitsräume – neu gedacht

Manchmal ist weniger einfach mehr.  
Das klar reduzierte Design erleichtert den  
Alltag, schafft Unabhängigkeit, macht Sie  
frei und optimiert ihren Tagesablauf.

Klare Linien, helle Räume und ein clever  
bis ins Detail geplantes Raumkonzept  
machen das cubushome zu dem was es ist –  
Architektur in seiner schönsten Form.





Das Wohnkonzept lässt sich leicht auf den Arbeitsalltag und das dafür vorgesehene Umfeld anpassen - während im unteren Bereich der Eingangs- und Bürobereich entsteht, kann das Obergeschoss als Etage für Präsentationen und Meetings genutzt werden.

# Nachhaltigkeit

## Energie

Wir haben uns beim cubushome das Ziel gesetzt, nicht nur durch erhöhte Isolationswerte der Gebäudehülle und dem Einsatz modernster, 3-fach verglaster Kunststofffenster den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu minimieren, sondern zusätzlich auch einen Weg zu finden, um im Haus heizungstechnisch möglichst ausgeglichene CO<sub>2</sub>-Werte zu erreichen.

Effizient genutzte elektrische Energie ist die einzige, sofort regenerierbare Energie – Auch die Infrarotheizpanels sind im Gebrauch emissionsfrei und wir sind überzeugt, dass das Infrarotheizen das Heizsystem der Zukunft ist und einen wichtigen Beitrag zur Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes beitragen wird.

Die Grundversion unseres cubushome bietet eine gesamte Verdrahtung, Verteiler- und Elektroinstallation, welche jederzeit mit der selbstversorgenden cubushome Energy-Solution nachgerüstet werden kann. Diese 2,16 kWp starke Photovoltaic-Anlage und der Batteriespeicher machen Ihr cubushome weitestgehend unabhängig.

Die Dachfläche des Hauses ist so konzipiert, dass die Photovoltaic-Panels trotz direkter Montage auf dem Dach kaum sichtbar sind. So verfügt das cubushome nicht nur über genügend sauberen Strom zum Kochen, Waschen und Heizen, sondern ermöglicht dank dem cleveren LED-Beleuchtungskonzept auch die komplette Beleuchtung des Hauses.

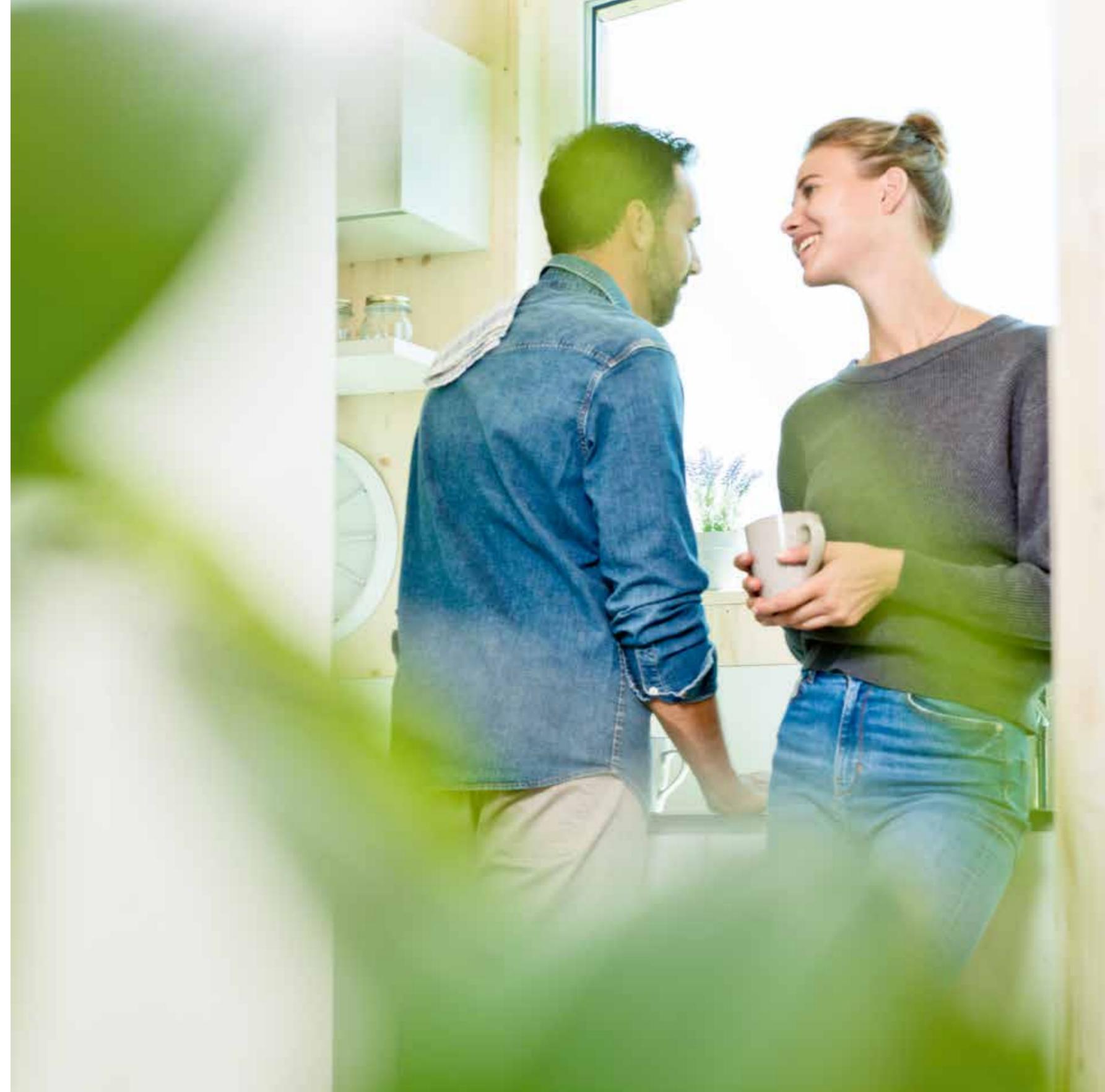
## Holz als Baustoff

Der natürliche Rohstoff Holz ist der perfekte Baustoff: Warm, natürlich und CO<sub>2</sub> neutral. Er ist bekannt für seine statisch hervorragende sowie gut isolierende Eigenschaft. Beim cubushome liegt das Augenmerk auf der diffusionsoffenen Konstruktion – es wird außerdem kein Polystyrol verwendet.

Wussten Sie, dass es Hartholzarten gibt, welche belastbarer sind als Stahl? Darum besteht beim cubushome die ganze Tragkonstruktion aus 100 % Massivholz – auch alle Innenwände sind in 3-fach verleimten

Massivholzplatten ausgeführt, welche eine einzigartig schöne Optik und ein natürlich warmes Wohngefühl vermitteln.

Naturholz lässt sich hervorragend in verschiedenen Farbnuancen lasieren – So bieten wir Ihnen auf Wunsch wahlweise vier Oberflächenbehandlungen, die Ihnen im Innenausbau völlig neue Akzente bieten: Tanne natur (nano beschichtet), weiß lasiert, lichtblau lasiert oder Elfenbein lasiert – Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie jeden Raum individuell mit einer dieser vier Farbvarianten.







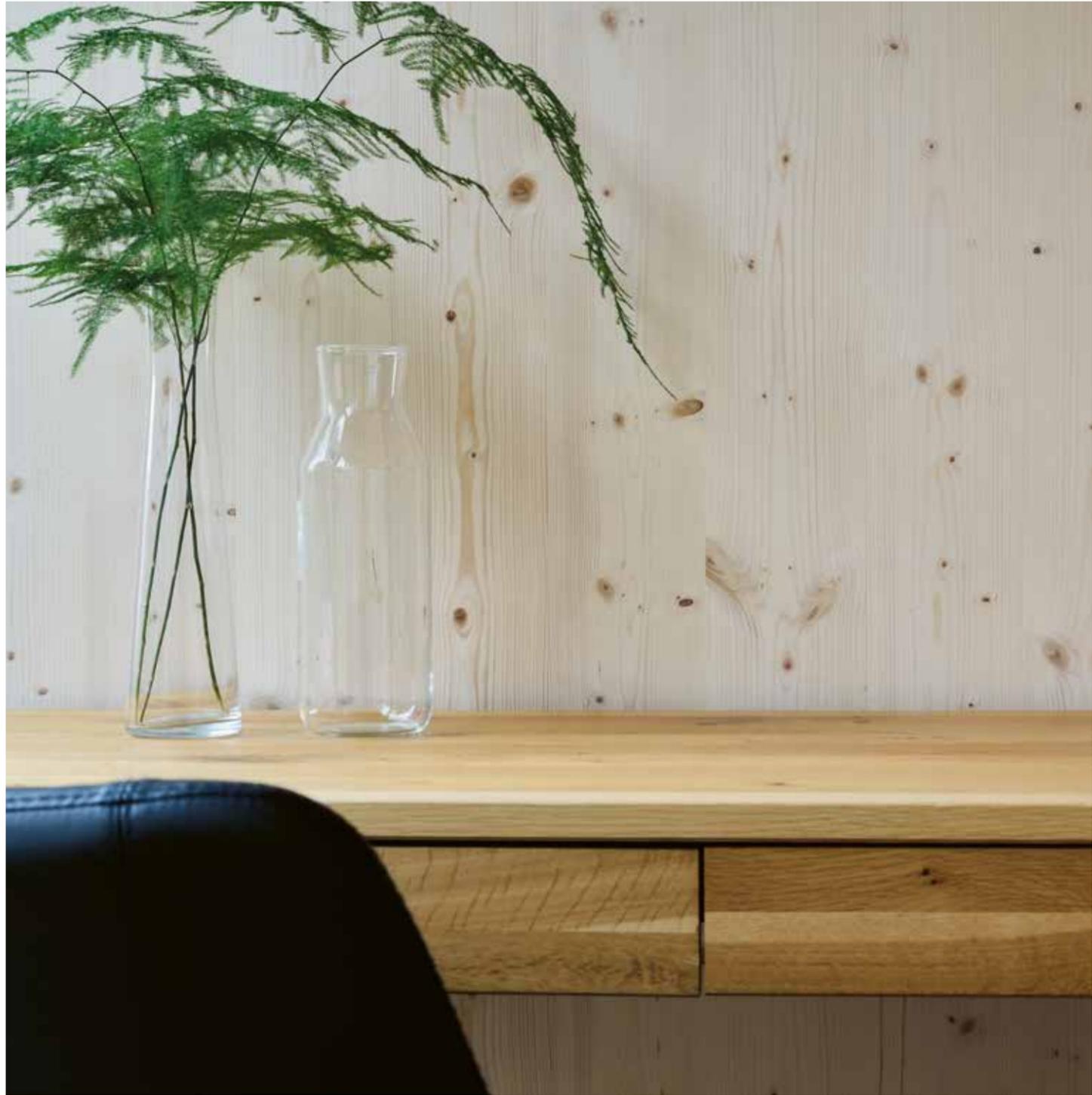
# Ein neues Wohngefühl – ein neues Baugefühl

Ein Haus, das auf die Anforderungen der heutigen Zeit eingeht, das ohne Baustelle entsteht, fertig geliefert wird und mehr Raum für Entfaltung bietet: das alles bietet cubushome.

Das Haus der Zukunft, welches Ihnen das Leben so frei und unabhängig genießen lässt, wie Sie es sich wünschen, denn die Bauweise des cubushome bietet Ihnen noch einen weiteren Vorteil: cubushome ist auch nach dem Aufbau transportfähig und passt sich somit Ihrer Lebensweise an, wie noch nie ein Haus zuvor.

*Ausgefeiltes Schweizer Design mit der Präzision deutscher Produktion erfüllt mit cubushome höchste architektonische Ansprüche.*





cubushome™  
The swiss design-house 



**WOLF SYSTEM GMBH**

Am Stadtwald 20 | 94486 Osterhofen  
Tel. +49 9932 37-0 | [www.wolfhaus.de](http://www.wolfhaus.de)